Alle Formularfelder leeren

Mietvertrag für Garagen / Abstellplätze

© mietrechtspraxis/mp, Verlag und Seminare zum Mietrecht, Postfach, 8026 Zürich, Tel. 043 / 243 40 50

1. Vertragsparteien

1.1. Vermieterin/Vermieter:

Vertreten durch:

1.2. Mieterin/Mieter:

(Name, Vorname, Adresse, PLZ/Ort, Tel.-Nummer.)

2. Mietsache

2.1. Mietobjekt: ☐ Garage(n) Nr. ☐ Abstellplatz Nr. ☐ Einstellplatz Nr.

Strasse, Nr., Ort:

2.2. Zur Mitbenützung: ☐ Wasseranschluss ☐ Vorplatz

3. Mietzeit und Kündigung

3.1. Mietbeginn: am

(Datum und Zeitpunkt, z.B. mittags, 12 Uhr)

3.2. Mietdauer: ☐ auf unbestimmte Zeit ☐ erstmals kündbar auf:

☐ feste Vertragsdauer bis:

3.3. Kündigungs-bestimmungen: Kündigungsfrist: Monat(e)

Kündigungstermin: ☐ auf jedes Monatsende

4. Mietzins

4.1. Netto-Mietzins: für das Mietobjekt pro: ☐ Monat ☐ Quartal ☐ Jahr Fr.

Fr.

		akonto	pauschal	
4.2. Nebenkosten:	Heizung	☐	☐	Fr.
	Wasser- und Abwasserkosten	☐	☐	Fr.
	elektrischen Strom	☐	☐	Fr.
	Platzwartung	☐	☐	Fr.
		☐	☐	Fr.
		☐	☐	Fr.
Zwischentotal				Fr.
Mehrwertsteuer:	8.00 %Mehrwertsteuer (MwSt-Nr:)			Fr.

zahlbar je zu Beginn der laufenden Periode (total): Fr.

5. Sicherheitsleistungen

5.1. Kaution: Der Mieter/die Mieterin leistet eine Kaution von Fr.

Diese ist zu bezahlen: ☐ bei Vertragsunterzeichnung ☐ bis spätestens Mietantritt ☐ bis spätestens

6. Schlüssel

6.1. Schlüsselübergabe: Dem Mieter/der Mieterin sind folgende Schlüssel übergeben worden:

Ex. Garagentor Ex.

7. Besondere Vereinbarungen

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie ein Exemplar dieses Vertrages erhalten haben und sich mit dem Inhalt einverstanden erklären. Dieser Vertrag ist zweifach ausgefertigt worden. Er hat erst Gültigkeit, wenn beide Vertragsparteien unterzeichnet haben.

Der Vermieter/die Vermieterin:	vertreten durch:	Der Mieter/die Mieterin:
.....	.....	.....
Datum:	Datum:	Datum: